

STEČAJNA MASA
TABBIA doo, Kaštel Sućurac
11.St-268/2018
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 07.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
Gđe Ane Golub Gruić

Izvešće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10. do 31.12.2019.god

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine u visini od 177.520,00 eur Stečajna masa Tabbia doo založni je vjerovnik sa upisanom hipotekom drugog reda OV-269/09 na imovini stečajnog dužnika Oppidum doo.

Odlučujući o prijedlogu petorice izlučnih vjerovnika koji su u svrhu brisanja hipoteke drugog reda upisane u korist Tabbia doo na imovini društva Oppidum doo u stečaju, ponudili iznos od 220.000,00 kn, vjerovnik u ovom postupku RH, MF, zastupan po ŽDO Split, predložio je da se u postupku Oppidum doo u stečaju izvrši procjena tržišne vrijednosti imovine.

Sudski vještak izvršio je procjenu stambenih prostora označenih kao E-3 i E-6 upisanih u ZU 5310 K. O. Okrug, u zgradi na adresi 4.ožujka 3b Okrug. Navedeni prostori slobodni od osoba i stvari procijenjeni su na ukupan iznos od 3.100.000,00 kn.

Sukladno navedenoj procjeni, vrijednost ostalih pet nekretnina označenih kao E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8 smještenih u predmetnoj zgradi za koje izlučni vjerovnici predlažu brisanje hipoteke upisane u korist Tabbia doo, iznosila bi 9.300.000,00 kn. Na Skupštini vjerovnika održanoj u ovom postupku dana 29.10.2019.god, vjerovnik RH, MF zastupan po ŽDO Split nije prihvatio ponudu petorice izlučnih vjerovnika smatrajući da je ponuđeni iznos od 220.000,00 kn prenizak u odnosu da ukupna procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika Oppidum doo iznosi oko 11.000.000,00 kn, a osigurano potraživanje u korist Tabbia doo na imovini Oppidum doo u stečaju iznosi 1.300.000,00 kn. Ovaj vjerovnik smatra da realna ponuda petorice izlučnih vjerovnika ne bi smjela biti ispod 650.000,00 kn.

Tijekom promatranog razdoblja na žiro-računu stečajnog dužnika ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi:

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.10.do 31.12.2019.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje na dan 30.09.2019.	71.604,54	

2.	Pripis kamate	1,80	
	Ukupan priliv	71.606,34	
	Ukupan odliv		0,00

Na dan 31.12.2019.god stanje sredstava na žiro-računu dužnika iznosi 71.606,34 kn.
Preslika izvoda br.6/2019 dostavlja se u prilogu.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Temeljem Izvješća stečajne upraviteljice društva Oppidum doo objavljenog dana 09.10.2019.god na e-oglasnoj ploči, nakon izvršene procjene vrijednosti slobodne imovine-stanova označenih kao E-3 i E-6, sazvat će se Skupština vjerovnika te provesti radnje prodaje predmetne imovine.

PRILOG:

Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.